



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 6 ПР/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ - Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 8 бр. нискоетажни жилищни сгради” в поземлен имот 019111, местност „Оте дюзенлик” землище на с. Свобода, общ. Момчилград, обл. Кърджали, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: Улви Мустафа Салиф с. Чорбаджийско

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 броя нискоетажни жилищни сгради – тип бунгала със застроена площ до 200 кв.м., разгъната застроена площ 400 кв.м., със следните помещения – кухня, хол, спални, санитарно битови помещения и 8-10 паркоместа за живещите в къщичките. Предвижда се обектът да заеме цялата площ на имота възлизаща на 3.282 дка. Имотът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение е собственост на Възложителя, придобит чрез покупко-продажба.

Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Електроснабдяването ще се осъществи от мрежата на „ЕВН-България Електроразпределение” АД, КЕЦ Момчилград /през имота преминава електропровод/. Водоснабдяването на обекта се предвижда от съществуващ водопровод. За отпадните води се предвижда изгребна водоплътна яма.

По отношение на местоположението няма разгледана друга алтернатива, поради близостта на обекта до съществуваща инфраструктура и село Свобода, община Момчилград.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близо разположени до терена на реализация на ИП са 33 BG 0001032 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и защитена зона BG 0002013 “Студен кладенец” за опазване на дивите птици обявена със Заповед №РД 766/28.10.08г.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр.



73/2007г.посл. изм. доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 12, в) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 бр. нискоетажни жилищни сгради – малки къщички в поземлен имот 019111, местност „Оте дюзенлик” землище на с. Свобода, общ. Момчилград, обл. Кърджали, в имот собственост на възложителя.
2. Предвижда се максимална плътност на застрояване - до 50 %; интензивност на застрояване – до 1,5; обслужващ двор и паркоместа – около 10 %; минимална озеленена площ - до 35 %; етажност – 2 етажа; кота корниз – 9,0 м.
3. През имота преминава електропровод, от който ще се осъществи захранването на бъдещия обект в ПИ 019111, чрез монтиране на разпределително табло НН. Точното местоположение на трасето и оразмеряването на кабелите ще се конкретизират в работен проект, като се спазят изискванията за полагане на подземни съоръжения и сервитутните зони съгласно Наредба № 16/09.06.2004г.
4. Тъй като в близост до имота няма изградена канализация за отвеждане на отпадъчните води се предвижда на площадката да бъде изградена разделна канализация – за битови и за дъждовни води. По отношение на формираните от къщичките отпадъчни води, то те ще се отвеждат посредством вътрешно-площадкова канализация до локална, бетонирана, изгребна яма, с последващо черпене. За дъждовните води, формираните от покривите на сградите, от терена, и от зелените площи са предвидени дъждоприемни канавки.
5. Няма да бъде изградена нова и няма да бъде променяна съществуващата пътна инфраструктура.
6. По време на строителството ще бъде създадена оптимална организация с оглед строително-монтажните работи на терена да бъдат ограничени в рамките на възможно кратък срок. Също така ще се извърши почистване и заравняване на терена, след което ще бъдат подготвени нужните фундаменти и инфраструктура - алеи, разделна канализация.
7. При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на община Момчилград и транспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината.
8. Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяване. Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.
9. В РИОСВ – Хасково са постъпвали и други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това

изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

10. Риск от инциденти е възможен по време на строителството. В тази връзка към работния проект ще бъде приложен план за безопасност и здраве изготвен съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 019111, местност „Оте дюзенлик“ землище на с. Свобода, общ. Момчилград, собственост на възложителя. Начина на трайно ползване е нива, категория на земята при неполивни условия – десета. Площ на имота 3.282 дка.
2. За имота има допускане за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 019111 от землището на с. Свобода, община Момчилград в местността „Оте дюзенлик“ с Решение № 133 от Протокол № 12 от 30.10.2013г. на Общинския съвет Момчилград.
3. За имот с № 019109, землище на с. Свобода с начин на трайно ползване др. жил. терен, който е съседен на имот 019111 землище на с. Свобода собственост на Улви Мустафа Салиф, е утвърдена площадка за проектиране на обект: „жилищна сграда, кафе аператив и селскостопанска постройка“.
4. Изграждането на обекта няма да се отрази върху ползването на съседните терени
5. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са 33 ВГ 0001032 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и защитена зона ВГ 0002013 “Студен кладенец” за опазване на дивите птици обявена със Заповед №РД 766/28.10.08г.

След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и въз основа на чл. 15 и критериите по чл 16 от Наредбата по ОС, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на нискоетажни жилища в ПИ № 019111, с площ 3,282 дка, начин на трайно ползване «нива» девета категория, в земл. на с. Свобода, общ. Момчилград, област Кърджали няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в 33 ВГ 0001032 “Родопи Източни” и защитена зона ВГ 0002013 “Студен кладенец” поради следното:

- не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните, т.к. имот № 019111, с площ 3,282 дка е с начин на трайно ползване «нива» десета категория;

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-100#1/16.01.2014г., реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Момчилград, кмета на с. Свобода, а засегнатото население е уведомено, чрез обява в местен вестник. Към момента на представяне на документацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ Хасково, както и в община Момчилград и кметство с. Свобода не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на 8 бр. нискоетажни жилищни сгради” в поземлен имот 019111, местност „Оте дюзенлик” землище на с. Свобода, общ. Момчилград, обл. Кърджали не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 22.01.2014г.